



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Keizerstraat 8, 1560

€ 430.000

Ref.



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 528m²
Surf. terrasse.: 25m²

PEB/EPB: 615kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison spacieuse et de construction solide avec jardin orienté au sud, située au calme à proximité du centre de Hoeilaart

Dans une rue particulièrement calme, à courte distance du centre de Hoeilaart, se trouve cette maison spacieuse et de construction solide, implantée sur un beau terrain orienté au sud de 5 ares 28 centiares. La maison a été rénovée en 2006 et offre de nombreuses possibilités grâce à ses volumes généreux et à son vaste grenier encore aménageable.

Disposition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte, hall d'escalier et grand garage avec porte automatique et raccords pour machine à laver et sèche-linge.

Premier étage : hall de nuit, trois chambres particulièrement spacieuses et une salle de bains équipée.

Étage sous toiture : vaste grenier encore aménageable, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires.

Sous-sol : caves de rangement pratiques.

Espaces extérieurs : agréable terrasse privative et jardin orientés au sud, où vous pourrez pleinement profiter du soleil et du calme. La maison dispose également d'emplacements de parking à l'avant et sur le côté gauche.

Informations complémentaires : les installations électriques et sanitaires ont été rénovées en 2006. Chauffage au gaz. Grâce à la pose d'une isolation du grenier, le PEB pourrait, selon les informations disponibles, être amélioré jusqu'au label D.

Situation : la maison se trouve dans un environnement très calme, dans une rue à faible circulation, à courte distance du centre de Hoeilaart et de toutes ses commodités. Vous bénéficiez également d'une liaison aisée vers Bruxelles et d'une bonne accessibilité en transports en commun.

Une maison familiale idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du calme, un jardin ensoleillé et un potentiel d'aménagement supplémentaire dans une excellente situation !

FINANCES

Prix: € 430.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 914,00

Revenu cadastral indexé: € 2.102,00

Précompte immobilier: € 805,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1920

État: Bon état

Orientation d'arrière: Sud

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 528,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 7,00 m²

Salle de séjour: 18,00 m²

ENERGIE

PEB score: 615

PEB code: 20261008-0003970075-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Cuisine: 16,00 m², équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Terrasse: 25,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: 50,00 m²

Grenier: 40,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Surface du garage: 35,00 m²

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1