Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 476.000

Schoolstraat 20, 3040 Huldenberg

Ref. 5320192

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 105m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

Maison neuve situé très calme avec terrasse et jardin au centre d'Ottenburg.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, garage pour une voiture, 2 caves.

Etage 1: toilette séparée avec lavabo, espace ouverte avec cuisine américaine et salon, débarras.

Etage 2: 3 chambres à coucher, salle de bains, toilette séparée.

Autres infos: entièrement fini prêt à peindre, chauffage au sol, système de ventilation, panneaux solaires, actuellement encore libre choix des matériaux. Place de parking souterrain et cave inclus. Jardin commun à l'arrière.

Fait partie du nouveau projet de construction De Linde. **Possibilité de profiter de 6% de TVA** sur la valeur de construction. Situation calme au centre du village, proche E411, zoning Wavre, transports en commun, supérette, boucherie, boulangerie, pharmacie, ...

FINANCES

Prix: € 476.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 01 Avril 2024

BÂTIMENT

Surface habitable: 156,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2024
État: Neuf
Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB classe: A
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 105,00 m²
Jardin: Oui (29,00 m²)
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 14,00 m²
Cuisine: 22,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,30 m²
Chambre 3: 12,30 m²
Chambre 4: 7,10 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: 1