



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Beekstraat 34, 3040 Huldenberg

Vendu

Ref. 5950033



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 630m²
Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 358kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison étonnamment spacieuse, solide et parfaitement entretenue dans la région rurale de Neerijse. Beau jardin orienté sud-ouest, sur un terrain de 6are30ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de 32m², cuisine équipée avec coin petit-déjeuner, toilettes séparées, salle de bains équipée avec baignoire, douche et lavabo en meubles, débarras/buanderie.

Etage 1 : palier, 2 chambres à coucher (15m² + 13m²), bureau/dressing (10m²).

Etage 2 : palier, 2 chambres à coucher (15m² + 15m²), toilette séparée avec lavabo.

Grenier : grenier de stockage. Sous-sol : cave de rangement.

Espace extérieur : agréable terrasse (en partie couverte) et jardin privé, abri de jardin, parking pour 3 voitures à côté de la maison.

Autres informations : beaucoup de caractère, hauts plafonds, toiture récente entièrement rénovée et isolée, 12 panneaux solaires avec système de batterie 10kW (installation de 2022), adoucisseur d'eau, installation électrique conforme.

Situé dans le centre du village de Neerijse, près de la réserve naturelle de Doode Bemde, bonne liaison Louvain - Overijse. Rapport d'inondation: Bâtiment G-score: D - Terrain P-score: D - Non situé en zone de risque pour inondation.

FINANCES

Prix: € 399.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 508,00

Revenu cadastral indexé: € 1.062,00

Précompte immobilier: € 380,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1934

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étages: 3

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

ENERGIE

TERRAIN

Superficie terrain: 630,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 14,00 m²

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 17,00 m²

Bureau: 10,00 m²

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

PEB score: 358
PEB code: 20240220-0003149645-RES-1
PEB classe: D
Isolation: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: 3,00 m²
Cave: 5,00 m²
Grenier: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑‍🔧 D
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 3