



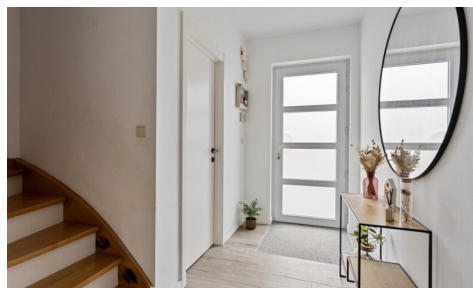
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Vijverstraat 48A, 3040 Huldenberg

€ 415.000

Ref. 6700441



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 487m²
Surf. terrasse.: 25m²

PEB/EPB: 452kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison 3-façades en parfait état avec 3 chambres, située sur un terrain de 4a87ca à Sint-Agatha-Rode (Huldenberg).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée, séjour de 28 m² avec poêle à bois, spacieuse cuisine entièrement équipée avec coin à manger, buanderie avec douche, agréable jardin orienté ouest avec terrasse et abri de jardin, carport pour 2 voitures avec espace de rangement.

Premier étage : hall de nuit, chambre à coucher 1 (15 m²), chambre à coucher 2 (11 m²) avec des placards, chambre à coucher 3 (11 m²), salle de bains avec douche dans la baignoire, bidet, toilette et 1 lavabo en meuble.

Informations complémentaires : double vitrage, système d'alarme, store banne, chauffage électrique avec accumulateurs, sans amiante.

FINANCES

Prix: € 415.000,00
Disponibile: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 756,00
Revenu cadastral indexé: € 1.645,00
Précompte immobilier: € 588,93

BÂTIMENT

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1939
Rénovation: 1998
État: Excellent état
Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 452
PEB code: 20250309-0003548009-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 487,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 20,00 m²
Débarras: 4,00 m²
Hall de nuit: 4,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²
Buanderie: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Carport: Oui

Parkings extérieur: 2