Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 375.000

Breembosstraat 18, 3040 Huldenberg

Ref. 6783008

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 254m²
Surf. Terrain: 1120m²

PEB/EPB: 933kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison à rénover avec un énorme potentiel et volume, située sur un terrain de 11 ares 20 centiares, à proximité du centre de Huldenberg.

Rez-de-chaussée : hall d’entrée, séjour en L, cuisine, buanderie, salle de bains, chambre à coucher.

Premier étage : plusieurs greniers (possibilité d’aménager jusqu’à 4 chambres supplémentaires).

Deuxième étage: grenier.

2 caves.

Extérieur : 2 garages, 1 carport, emplacement pour plusieurs voitures.

Situation très calme, à distance de marche du centre de Huldenberg et de ses commodités.

FINANCES

Prix: € 375.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 254,00 m²
Façades: 4
État: À rénover

ENERGIE

PEB score: 933
PEB code: 20250307-000354725-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Superficie terrain: 1.120,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 4,00 m²
Salle de séjour: 57,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 38,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Toilettes: 1
Buanderie: 10,00 m²
Cave: 27,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 2
Carport: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 2