Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 625.000

Vijverstraat 51, 3040 Huldenberg

Ref. 6786908

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 2299m²
Surf. terasse.: 20m²

PEB/EPB: 121kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa spacieuse avec vue panoramique à Huldenberg (Sint-Agatha-Rode)

Découvrez cette villa au calme, construite en 1995, située sur un magnifique terrain de 22a99ca en bordure de zone naturelle. Intimité, espace et vue imprenable sont au rendez-vous.

Disposition :
Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, WC séparé, séjour lumineux de 41 m² avec porte coulissante vers la terrasse, cuisine avec coin petit-déjeuner, buanderie.
Étage 1 : hall de nuit, 5 chambres, une salle de bains et une salle de douche.
Grenier : espace de rangement (aménageable).
Sous-sol : caves, double garage, local technique/chaufferie.
Extérieur :
Terrasse agréable avec vue dégagée, jardin joliment entretenu avec divers arbres fruitiers, parking pour plusieurs voitures.

Atouts supplémentaires :
Panneaux solaires – PEB B – Emplacement idéal – Beaucoup de potentiel.

Intéressé ?
N’hésitez pas à planifier votre visite dès aujourd’hui !

FINANCES

Prix: € 625.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 2.107,00
Revenu cadastral indexé: € 4.585,00
Précompte immobilier: € 1.641,37

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1995
Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 121
PEB code: 20250305-0003524647-RES-2
PEB classe: B
Isolation: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.299,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 12,00 m²
Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Bureau: 12,00 m²
Hall de nuit: 10,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 9,50 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: 4,50 m²
Cave: 50,00 m²

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Grenier: 30,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: 🌊 D
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: 2