



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Vijverstraat 48A, 3040 Huldenberg

€ 395.000

Ref. 6700441



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 487m²
Surf. terrasse.: 25m²

PEB/EPB: 452kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison 3-façades en parfait état avec 3 chambres, située sur un terrain de 4a87ca à Sint-Agatha-Rode (Huldenberg).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée, séjour de 28 m² avec poêle à bois, spacieuse cuisine entièrement équipée avec coin à manger, buanderie avec douche, agréable jardin orienté ouest avec terrasse et abri de jardin, carport pour 2 voitures avec espace de rangement.

Premier étage : hall de nuit, chambre à coucher 1 (15 m²), chambre à coucher 2 (11 m²) avec des placards, chambre à coucher 3 (11 m²), salle de bains avec douche dans la baignoire, bidet, toilette et 1 lavabo en meuble.

Informations complémentaires : double vitrage, système d'alarme, store banne, chauffage électrique avec accumulateurs, sans amiante.

Le score PEB E est dû au chauffage électrique. Si des panneaux solaires étaient installés, le label PEB passerait à un label D. Avec l'installation d'une pompe à chaleur (climatisation), le label PEB passerait à un label B. Des simulations peuvent être obtenues sur demande.

FINANCES

Prix: € 395.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 756,00

Revenu cadastral indexé: € 1.645,00

Précompte immobilier: € 588,93

BÂTIMENT

Surface habitable: 148,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1939

Rénovation: 1998

État: Excellent état

Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 452

PEB code: 20250309-0003548009-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 487,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 20,00 m²

Débarras: 4,00 m²

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Terrasse: 25,00 m²

Buanderie: 7,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Carport: Oui
Parkings extérieur: 2