



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Stroobantsstraat 68, 3040 Huldenberg

€ 425.000

Ref. 6825538



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 1344m²

PEB/EPB: 618kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison solide et très bien entretenue avec jardin et garage à 1,5 km du centre de Huldenberg.
Année de construction : 1961, parcelle de 13a44ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, très grand séjour de 46 m² avec porte coulissante donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée avec coin petit-déjeuner, WC séparé.

Premier étage : hall de nuit, salle de bain avec baignoire-douche, lavabo dans meuble et WC, 3 chambres (16 m² - 16 m² - 9,3 m²).

Grenier (à aménager éventuellement). Cave.

Espace extérieur : jardin clôturé, orientation sud-ouest à l'arrière, garage, abri de jardin, emplacements de parking pour plusieurs voitures.

Autres informations : chauffage au mazout, double vitrage 2010, très bien entretenue.
Contactez-nous pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 899,00
Revenu cadastral indexé: € 2.018,00
Précompte immobilier: € 722,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 156,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1961
Rénovation: 2010
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 618
PEB code: 20250430-0003589177-RES-1
PEB classe: F
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.344,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 46,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Hall de nuit: 2,50 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 4,50 m²
Toilettes: 2
Cave: 25,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui