



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - MAISON

Stroobantsstraat 68, 3040 Huldenberg

€ 425.000

Ref. 6825538



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 156m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1344m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 618kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

**Maison solide et très bien entretenue avec jardin et garage à 1,5 km du centre de Huldenberg.  
Année de construction : 1961, parcelle de 13a44ca.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, très grand séjour de 46 m<sup>2</sup> avec porte coulissante donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée avec coin petit-déjeuner, WC séparé.

Premier étage : hall de nuit, salle de bain avec baignoire-douche, lavabo dans meuble et WC, 3 chambres (16 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup> - 9,3 m<sup>2</sup>).

Grenier (à aménager éventuellement). Cave.

Espace extérieur : jardin clôturé, orientation sud-ouest à l'arrière, garage, abri de jardin, emplacements de parking pour plusieurs voitures.

Autres informations : chauffage au mazout, double vitrage 2010, très bien entretenue.  
Contactez-nous pour plus d'informations.

---

## FINANCES

Prix: € 425.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 899,00  
Revenu cadastral indexé: € 2.018,00  
Précompte immobilier: € 722,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 156,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1961  
Rénovation: 2010  
Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 618  
PEB code: 20250430-0003589177-RES-1  
PEB classe: F  
Isolation: Oui  
Double vitrage: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.344,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 46,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 2,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 4,50 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 2  
Cave: 25,00 m<sup>2</sup>  
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui