



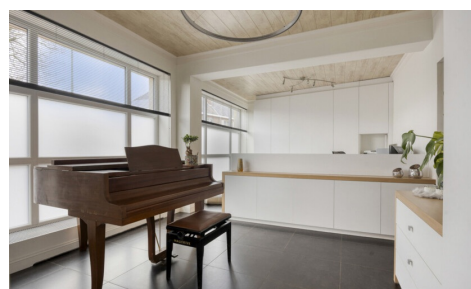
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Elzasstraat 35, 3040 Huldenberg

€ 495.000

Ref. 7277853



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 884m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison très spacieuse et prête à emménager avec jardin et garage sur un terrain de 8a84ca dans le centre d' Huldenberg.

Rez-de-chaussée : entrée, grand bureau avec armoires encastrées, séjour de 31 m² avec armoires encastrées et cassette (pellets), grande cuisine ouverte entièrement équipée avec coin petit-déjeuner, toilette séparée avec lavabo, remise/buanderie.

1er étage : hall de nuit, chambre principale avec dressing, chambre, salle de bains équipée avec baignoire et lavabo dans meuble, grenier (éventuellement chambre supplémentaire).

2e étage : hall de nuit, 2 chambres, dressing, salle de douche équipée avec douche, lavabo dans meuble et toilette.

Cave.

Espace extérieur : terrasse couverte, jardin privatif avec abri de jardin, garage/remise et emplacement de parking supplémentaire.

Informations supplémentaires :PEB C, 19 panneaux solaires, chaudière récente au gaz, double vitrage, très bonne situation en plein centre, à distance de marche de toutes les commodités.

FINANCES

Prix: € 495.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 945,00
Revenu cadastral indexé: € 2.121,00
Précompte immobilier: € 759,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1957
Rénovation: 2005
État: Bon état
Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Feu ouvert: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 884,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 4,00 m²
Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 26,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 26,00 m²
Hall de nuit: 4,00 m²

ENERGIE

PEB score: 227

PEB code: 20251102-0003724255-RES-1

PEB classe: C

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Dressings: 15,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 5,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: 6,00 m²

Cave: 10,00 m²

Grenier: 18,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1