



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

L. Kriegelstraat 22, 3040 Huldenberg

€ 395.000

Ref. 7288226



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 155m²
Surf. Terrain: 400m²

PEB/EPB: 371kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison solide 3 façades avec belle vue sur une zone naturelle, située sur un terrain d'environ 4 ares près du centre de Huldenberg, année de construction 1964.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, séjour de 32 m² avec poêle à bois, cuisine équipée (15 m²), débarras/buanderie avec accès à la terrasse.

1er étage : hall de nuit, chambre 1 (15 m²), chambre 2 (9 m²), passage vers chambre 3 (15 m²), salle de bains avec baignoire, lavabo dans meuble et toilette.

Sous-sol : cave/débarras de 31 m², garage de 33 m².

Extérieur : emplacement de parking devant et à côté de la maison, terrasse, abri de jardin.

Informations complémentaires : châssis PVC double vitrage, chaudière récente au gaz (condensation). PEB D : pas d'obligation de rénovation. Situation favorable près d'une zone naturelle, arrêt de bus à 350 m, centre de Huldenberg à 1,5 km.

FINANCES

Prix: € 395.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.041,00
Précompte immobilier: € 836,64

BÂTIMENT

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1964
Orientation d'arrière: Est

ENERGIE

PEB score: 371
PEB code: 20251031-0003722358-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 7,50 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: 9,00 m²
Cave: 31,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1