



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Leuvensebaan 157, 3040 Huldenberg

€ 425.000

Ref. 7558713



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 914m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 350kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison 4 façades avec belle vue sur zone agricole à Sint-Agatha-Rode. Année de construction 1951, rénovation 2006, travaux de rafraîchissement à prévoir, beau terrain de 9a 14ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé avec lavabo, bureau/chambre (9,5 m²), séjour de 25 m² avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée.

1er étage : hall de nuit, chambre principale avec salle de bains attenante avec douche dans bain et lavabo dans meuble, 3 chambres (10 m² + 9 m² + 9 m²), salle de douche équipée avec toilette et lavabo dans meuble.

Grenier (espace de rangement). Cave.

Extérieur : terrasse et jardin avec belle vue, garage séparé pour 1 voiture, emplacement de parking à côté de la maison.

Informations complémentaires : double vitrage, installation électrique conforme, chauffage au gaz.

FINANCES

Prix: € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 724,00
Revenu cadastral indexé: € 1.625,00
Précompte immobilier: € 581,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1951
Rénovation: 2006
État: À rafraîchir
Orientation d'arrière: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 350
PEB code: 20240912-0003359057-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 914,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 4,00 m²
Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 16,00 m², équipée
Hall de nuit: 3,00 m²
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Chambre 5: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 4,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: 12,00 m²

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Grenier: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4