Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 440.000

Stockemstraat 5, 3040 Huldenberg

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 260m²
Surf. Terrain: 716m²
Surf. terasse.: 30m²

PEB/EPB: 956kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une opportunité unique pour les amateurs de rénovation ! Cette villa quatre façades offrant de nombreuses possibilités est située dans une rue sans issue, au calme, à quelques pas du centre de Huldenberg.

Construite en 1976 sur un terrain de 7a16ca, cette propriété constitue la base idéale pour réaliser la maison de vos rêves selon vos envies.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux séjour de 40 m² avec porte-fenêtre donnant accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte, hall de nuit, toilette séparée, 4 chambres (16 m², 12 m², 10 m² et 10 m²), salle de douche avec douche et double lavabo sur meuble.

Grenier : trois grands greniers pouvant être aménagés.

Sous-sol : sous-sol complet comprenant 4 caves, une buanderie et un garage avec porte automatique.

Extérieur : emplacement de parking devant la maison, agréable terrasse, jardin avec abri de jardin à l'arrière.

Autres informations : rénovation complète à prévoir, situation extrêmement calme au cœur de Huldenberg, à distance de marche de l'école, de la boulangerie, du supermarché, des transports en commun, du complexe sportif et de toutes les commodités.

FINANCES

Prix: € 440.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.948,00
Revenu cadastral indexé: € 4.480,00
Précompte immobilier: € 1.603,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 260,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1976
État: À rénover
Orientation d'arrière: Sud-est

ENERGIE

PEB score: 956
PEB code: 20260119-0003778689-RES-2
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 716,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 10,00 m²
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1

Chauffage: Individuel

Toilettes: 1
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: 15,00 m²
Cave: Oui
Grenier: 75,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: C
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Surface du garage: 40,00 m²
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui