Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 395.000

E. Gilisstraat 4, 3040

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 214m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 481kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison de bonne construction, en bon état et habitable immédiatement, avec logement indépendant/studio, située au centre de Huldenberg. Construite en 1979 et rénovée en 2015.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour de 36m² avec cassette, cuisine ouverte entièrement équipée, garage pour une voiture, buanderie, terrasse et emplacement de parking devant la maison. Pas de jardin.

Premier étage : hall de nuit, 3 chambres (16m² + 16m² + 8m²), salle de bains avec baignoire, toilette et lavabo intégré dans un meuble. Logement indépendant/studio comprenant un espace de vie de 22m² avec kitchenette, une chambre, une salle de douche et une terrasse privative. Idéal pour accueillir des membres de la famille, des enfants adultes, etc.

Informations complémentaires : grenier (espace de rangement), cave, PEB classe E, facilement améliorable grâce à l'ajout d'une isolation supplémentaire dans le grenier. Chauffage central au mazout, châssis récents en PVC avec double vitrage. Excellente situation au centre de Huldenberg, à distance de marche de toutes les commodités.

FINANCES

Prix: € 395.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 716,00
Précompte immobilier: € 589,66

BÂTIMENT

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979
Rénovation: 2015
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 481
PEB code: 20260928-0003964215-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 214,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée
Hall de nuit: 3,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Chambre 4: 7,50 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 4,00 m² douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: 15,00 m²
Cave: 10,00 m²

Réservoir d'eau: Oui

Grenier: 28,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Oui
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Surface du garage: 23,00 m²
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1