



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - MAISON

Rue Saint-Antoine 22, 1370 Jodoigne

€ 415.000

Ref. 7884565



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 805m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 186kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

**Spacieuse maison familiale bénéficiant d'une situation très calme à Mélin.** Cette maison trois façades, construite en 2011, est implantée sur un terrain de 8 ares 05 centiares. Grâce à ses quatre grandes chambres, sa construction de qualité et son environnement paisible, elle constitue une habitation idéale pour une famille.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, lumineux séjour de 30 m² avec parquet et accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine équipée et garage avec porte automatique.

Premier étage : hall de nuit, toilette séparée, 4 grandes chambres et salle de bains équipée avec douche, double lavabo sur meuble et toilette.

Grenier de rangement.

Extérieur : agréable terrasse et jardin offrant une belle vue dégagée sur les champs environnants.

Autres informations : PEB C, chauffage au mazout, double vitrage, construction très solide et maison prête à emménager.

Situation : exceptionnellement calme dans une rue sans circulation à Mélin. Une combinaison idéale de tranquillité, d'espace et de confort.

## FINANCES

Prix: € 415.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral indexé: € 987,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 2011  
État: Bon état  
Orientation d'arrière: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 186  
PEB code: 20260924004574  
PEB classe: C  
Isolation: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 805,00 m²  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²  
Salle de séjour: 30,00 m²  
Cuisine: 15,00 m², équipée  
Hall de nuit: 6,00 m²  
Chambre 1: 16,00 m²  
Chambre 2: 16,00 m²  
Chambre 3: 16,00 m²  
Chambre 4: 12,00 m²  
Salle de bain 1: 9,00 m²  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui

Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

Grenier: 40,00 m²

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

## PARKING

Garage: 1  
Surface du garage: 25,00 m²  
Parkings extérieur: 3  
Parkings intérieur: 1