Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 395.000

Rue Saint-Antoine 22, 1370

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 805m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse maison familiale bénéficiant d'une situation très calme à Mélin. Cette maison trois façades, construite en 2011, est implantée sur un terrain de 8 ares 05 centiares. Grâce à ses quatre grandes chambres, sa construction de qualité et son environnement paisible, elle constitue une habitation idéale pour une famille.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, lumineux séjour de 30 m² avec parquet et accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine équipée et garage avec porte automatique.

Premier étage : hall de nuit, toilette séparée, 4 grandes chambres et salle de bains équipée avec douche, double lavabo sur meuble et toilette.

Grenier de rangement.

Extérieur : agréable terrasse et jardin offrant une belle vue dégagée sur les champs environnants.

Autres informations : PEB C, chauffage au mazout, double vitrage, construction très solide et maison prête à emménager.

Situation : exceptionnellement calme dans une rue sans circulation à Mélin. Une combinaison idéale de tranquillité, d'espace et de confort.

FINANCES

Prix: € 395.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 987,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2011
État: Bon état
Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 186
PEB code: 20260924004574
PEB classe: C
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 805,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Hall de nuit: 6,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: 40,00 m²

Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Garage: 1
Surface du garage: 25,00 m²
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1