



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Prins-Regentplein 9, 3010 Kessel-Lo

€ 410.000

Ref. 7192320



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 290m²
Quartier: central

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison 3 façades, bien située, récemment rénovée avec jardin et garage à Kessel-Lo. Année de construction 1955, rénovation 2020-2023, terrain de 2a 90ca orienté sud-ouest.

Composition: hall d'entrée, WC séparé, séjour de 26 m², nouvelle cuisine équipée avec taque de cuisson, lave-vaisselle et réfrigérateur, extension/bureau de 14 m² avec accès à la terrasse et au jardin privatif, buanderie, garage pour 1 voiture.

1er étage: hall de nuit, 2 chambres, nouvelle salle de douche avec lavabo dans meuble, dressing/petite chambre.

Sous-sol: cave de rangement et vide ventilé.

Espace extérieur: jardin privatif accessible et clôturé via un portillon à l'arrière.

Autres informations: toiture récente avec isolation, chaudière récente, isolation du sol au sous-sol, panneaux solaires, installation électrique conforme.

Situation: quartier calme avec toutes les commodités accessibles à pied (école, supermarché, sport, skatepark, transports en commun, ...).

FINANCES

Prix: € 410.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 872,00

Revenu cadastral indexé: € 1.957,00

Précompte immobilier: € 986,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1955

Rénovation: 2020

État: Remis à neuf

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 253

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 290,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 3,00 m²

Salle de séjour: 26,00 m²

Salle à manger: 14,00 m²

Cuisine: 4,50 m², équipée

Bureau: 4,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Dressings: 35,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: 35,00 m²

PEB code: 20240327-0003191401-RES-1

PEB classe: C

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Cave: 6,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1