Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 250.000

Diestsesteenweg 80, 3210 Linden

Ref. 6823395

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 390m²

DESCRIPTION

Projet de rénovation avec potentiel, situé à Lubbeek (Linden). Terrain de 3 ares 90 centiares. Maison 3-façades.

Rez-de-chaussée : hall d’entrée, toilette séparée, espace ouvert de 44 m² pour la cuisine et le living.

Premier étage : hall de nuit, 2 grandes chambres de 30 m² et 21 m², salle de bain à terminer avec raccordements pour baignoire, douche, WC et lavabo.

Grenier/chambre de 32 m².

Cave.

Espace extérieur : cour, jardin, garage et emplacement pour plusieurs voitures.

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1932
Orientation d'arrière: Sud

ENERGIE

PEB classe: F
Isolation: Oui
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Pas installé

TERRAIN

Superficie terrain: 390,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 30,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 32,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Cave: 23,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui