Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

€ 250.000

Dorpsstraat 34, 3040 Neerijse

Ref. 6289394

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 211m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: central

PEB/EPB: 602kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison bel-étage avec jardin et garage dans le centre du village de Neerijse. Construite en 1985, terrain de 2are11ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage 1 voiture, cave, débarras.

Etage 1 : hall, toilette séparée, salon 22m², hall 5m², cuisine 8m², véranda/salle à manger 21m² avec accès au jardin et à la terrasse.

Etage 2 : hall de nuit, 2 chambres à coucher (12m² + 8m²), salle de bain avec baignoire, lavabo et toilette.

Autres informations : chauffage au gaz, construction solide mais à rénover, jardin arrière et terrasse. Arrêt de bus devant la porte, proche de l'école primaire, zone naturelle,...

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 741,00
Revenu cadastral indexé: € 1.613,00
Précompte immobilier: € 433,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1985
État: à rénover
Étages: 3
Orientation d'arrière: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 602
PEB code: 20241016-0003416132-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 211,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²
Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Débarras: Oui
Veranda: Oui
Hall de nuit: 2,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: 15,00 m²

Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui