



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Tenots 12, 3090 Overijse

Vendu

Ref. 3445845



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 2896m²
Surf. terrasse.: 50m²

PEB/EPB: 124kwh/m²/j

DESCRIPTION

**Maison récente très spacieuse située au calme près du centre d'Overijse. Construit en 2010.
Terrain de 28are96ca avec une belle vue à l'arrière (zone agricole).**

Rez-de-chaussée (carrelages): hall d'entrée avec des placards, toilette séparée avec lavabo, séjour de 32m² avec cassette au bois, cuisine entièrement équipée avec coin à manger et porte coulissante vers la terrasse, débarras/buanderie avec accès vers la terrasse, bureau avec des placards.

Première étage: hall de nuit, toilette séparée, salle de bains avec double lavabo en meuble, baignoire et douche, chambre principale avec ensuite terrasse et dressing, 2 chambres d'enfants spacieuses.

Grenier: (30m²) à aménager.

Espace extérieur: emplacements de parking pour plusieurs voitures. Jardin clôturé, belle vue à l'arrière, plusieurs terrasses, carport pour 2 voitures, abri de jardin.

Autres infos: fenêtres PVC double vitrage, chauffage au gaz, eau de pluie, 250m² surface habitable (grenier inclus). À distance de marche du centre, de toutes les commodités et installations sportives, endroit très calme.

Rapport d'inondation: Bâtiment G-score: A - Terrain P-score: A - Non situé en zone inondable

FINANCES

Prix: € 660.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.545,00

Revenu cadastral indexé: € 2.948,00

Précompte immobilier: € 944,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2010

État: Bon état

Orientation d'arrière: Nord

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 124

TERRAIN

Superficie terrain: 2.896,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 11,00 m², super-équipée

Bureau: 7,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 30,00 m²

Salle de bain 1: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m²

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Non
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 5