



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Frans Verbeekstraat 154A, 3090 Overijse

Vendu

Ref. 5896372



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 200m²
Surf. terrasse.: 35m²

PEB/EPB: 216kwh/m²/j

DESCRIPTION

Belle maison 3-facades à proximité du centre d'Overijse, tous près des magasins, écoles, arrêt de bus, gare d'Hoeilaart (3,4km), E411... Année de construction 2001, terrain de 2are90ca. A été construit comme une maison avec espace professionnelle, mais peut aussi être utilisé différemment (maison spacieuse, maison kangourou, espace pour profession libérale, chambres supplémentaires...).

Rez-de-chaussée: hall d'entrée avec toilette séparée, buanderie, 3 espaces polyvalents (total = +/-44m²), garage pour 1 voiture avec porte électrique.

Premier étage : hall, séjour de 45 m² en L avec cuisine ouverte entièrement équipée (rénovée en 2015), terrasse avec accès au jardin.

Deuxième étage : hall de nuit avec toilette séparée, 3 chambres à coucher avec des placards, salle de bains (rénovée en 2019).

Autres informations : double vitrage, chauffage central au gaz, système d'alarme, adoucisseur d'eau, volets électriques dans les chambres, 3 emplacements de parking devant la maison, électricité CONFORME.

Disponible en décembre 2024.

FINANCES

Prix: € 499.000,00

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.539,00

Revenu cadastral indexé: € 3.219,00

Précompte immobilier: € 1.126,79

Profession libérale possible: Oui (44,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2001

État: Excellent état

CONFORT

Alarme: Oui

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 216

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,01 m²

Salle de séjour: 45,00 m²

Cuisine: 9,41 m², super-équipée

Bureau: Oui

Hall de nuit: 3,88 m²

Chambre 1: 12,48 m²

Chambre 2: 10,79 m²

Chambre 3: 10,70 m²

Salle de bain 1: 7,11 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 35,00 m²

Buanderie: 9,26 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

PEB code: 20230314-0002836520-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1