



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Kruisstraat 20, 3090 Overijse

€ 395.000

Ref. 7719017



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 1657m²

PEB/EPB: 1074kwh/m²/j

DESCRIPTION

Magnifiquement située, maison à rénover avec belle vue sur un terrain de 16a57ca à Overijse.

Année de construction 1930, rénovation nécessaire. Orientation sud-est à l'arrière. Largeur du terrain côté rue : 25,7 m.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour de 32 m², salle de bains.

Niveau -1 (niveau jardin): cuisine, débarras, cave.

1er étage : 3 chambres.

Extérieur : bâtiment de garage séparé, débarras, serre, belle vue à l'arrière.

Situation calme dans une rue sans issue à proximité du centre d'Overijse et de toutes les commodités.

Possibilité d'acquérir en supplément 2 hectares de prairie (zone agricole).

FINANCES

Prix: € 395.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 599,00

Revenu cadastral indexé: € 1.378,00

Précompte immobilier: € 351,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1930

État: À rénover

Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 1074

PEB code: 20260221-0003807867-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

TERRAIN

Superficie terrain: 1.657,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 17,00 m², non-équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 2,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Toilettes: 1

Cave: 14,00 m²

Grenier: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à bois

Chauffage: Individuel

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2