



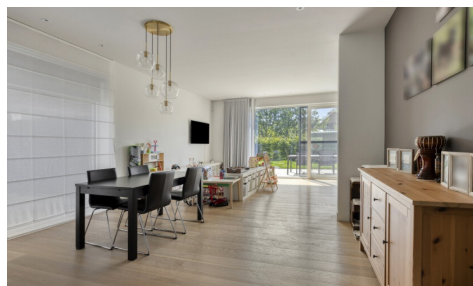
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Groot Neerveld 16, 3051 Sint-Joris-Weert

€ 685.000

Ref. 7736336



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 240m²
Surf. Terrain: 295m²
Surf. terrasse.: 30m²

PEB/EPB: 17kwh/m²/j

DESCRIPTION

Magnifique maison de la société Kwadraat prête à emménager à vendre !

Située dans un nouveau quartier résidentiel calme à Sint-Joris-Weert, à deux pas de toutes les commodités telles que les transports en commun, le supermarché, l'école, la boulangerie, le complexe sportif, etc. Construite en 2022, sur un terrain de 2a95ca orienté sud-ouest.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec armoire intégrée, toilette séparée avec lavabo, séjour, agréable coin salon/TV, cuisine ouverte entièrement équipée, arrière-cuisine/buanderie.

Premier étage : hall de nuit, chambre principale avec dressing et salle de bains en suite comprenant baignoire, douche et double lavabo dans un meuble, 2 chambres, salle de douche équipée.

Deuxième étage : 2 grandes chambres (actuellement aménagées en espace hobby).

Extérieur : agréable terrasse avec nouveau store solaire et jardin privatif orienté à l'ouest, emplacement de parking et carport.

Autres informations : qualité de construction neuve, finitions réalisées avec les meilleurs matériaux et techniques tels que pompe à chaleur, panneaux solaires, chauffage par le sol, ventilation, éclairage et accessoires de rideaux inclus. Niveau E de 12.

FINANCES

Prix: € 685.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.633,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2022

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 17

PEB code: 24086-G-

OMV_2018100574/EP07506/A001/D01/SD001

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 295,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 6,00 m²

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,50 m²

Chambre 3: 11,00 m²

PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 36,00 m²
Dressings: 6,00 m²
Salle de bain 1: 8,50 m²
Salle de bain 2 : 4,30 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: 5,50 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Carport: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non