



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Paardenmarktstraat 133, 3080 Tervuren

€ 310.000

Ref. 6349760



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 135m²
Surf. Terrain: 203m²
Surf. terrasse.: 21m²
Quartier: central

PEB/EPB: 851kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison spacieuse à rénover avec jardin dans le centre de Tervuren, 2are03ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, séjour de 30m², extension/cuisine de 22m² (à rénover).

Etage 1 : hall de nuit, salle de bain, 2 chambres spacieuses.

Etage 2 (escalier fixe) : 2 chambres sous toit.

Cave/buanderie.

Espace extérieur : jardin et terrasse arrière.

Autres informations : chauffage au gaz, double vitrage, toiture et bardage arrière récents. Situation privilégiée à proximité du centre et de ses commodités, de l'Arboretum, des transports en commun (tram et bus),...
Obligation de rénovation jusqu'au niveau D dans les 5 ans suivant l'achat.

FINANCES

Prix: € 310.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 684,00
Revenu cadastral indexé: € 1.489,00
Précompte immobilier: € 392,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 135,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1931
État: à rénover
Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 851
PEB code: 20241121-0003454273-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 203,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 15,00 m², non-équipée
Hall de nuit: 2,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain 1: 6,60 m²
Salle de bain type: Non-équipée

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Toilettes: 1
Terrasse: 21,00 m²
Cave: 15,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non