



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - MAISON

Veeweidestraat 134, 3080 Tervuren

€ 415.000

Ref. 7642435



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1781m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 477kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

**Maison solide en construction semi-ouverte avec prairie à l'arrière située à Duisburg, année de construction 1969, terrain de 17a81ca.**

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec taque de cuisson, four, réfrigérateur et lave-vaisselle, véranda / salle à manger avec accès à la terrasse, débarras, garage / débarras.

1er étage : hall de nuit, 3 belles chambres, salle de bains avec baignoire, lavabo dans meuble et toilette, salle de douche avec douche et lavabo dans meuble.

Grenier : très grand grenier à aménager.

Extérieur : emplacement de parking pour plusieurs voitures, carport et abri de jardin, terrasse, prairie à l'arrière avec anciennes étables / hangar, idéal pour amateur d'animaux.

Informations complémentaires : double vitrage, chauffage au mazout.

---

## FINANCES

Prix: € 415.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 948,00

Revenu cadastral indexé: € 2.128,00

Précompte immobilier: € 748,00

Profession libérale possible: Non

## BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1969

Orientation d'arrière: Nord-est

## CONFORT

Meublé: Non

Feu ouvert: Oui

## ENERGIE

PEB score: 477

PEB code: 20250915-0003686410-RES-1

PEB classe: E

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.781,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 15,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 5,60 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui


Grenier: 55,00 m<sup>2</sup>

Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score:  D  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Oui

## PARKING

Garage: 1  
Carport: Oui  
Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: Oui