



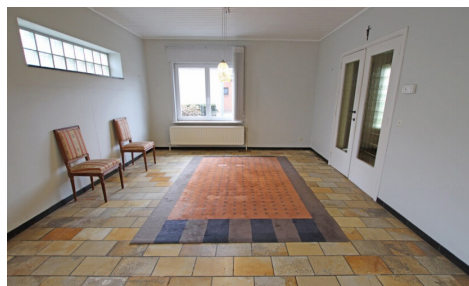
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Veeweidestraat 134, 3080 Tervuren

€ 395.000

Ref. 7642435



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 1781m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 477kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison solide en construction semi-ouverte avec prairie à l'arrière située à Duisburg, année de construction 1969, terrain de 17a81ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, séjour de 32 m², cuisine équipée avec taque de cuisson, four, réfrigérateur et lave-vaisselle, véranda / salle à manger avec accès à la terrasse, débarras, garage / débarras.

1er étage : hall de nuit, 3 belles chambres, salle de bains avec baignoire, lavabo dans meuble et toilette, salle de douche avec douche et lavabo dans meuble.

Grenier : très grand grenier à aménager.

Extérieur : emplacement de parking pour plusieurs voitures, carport et abri de jardin, terrasse, prairie à l'arrière avec anciennes étables / hangar, idéal pour amateur d'animaux.

Informations complémentaires : double vitrage, chauffage au mazout.

FINANCES

Prix: € 395.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 948,00

Revenu cadastral indexé: € 2.128,00

Précompte immobilier: € 748,00

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1969

Orientation d'arrière: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Feu ouvert: Oui

ENERGIE

PEB score: 477

PEB code: 20250915-0003686410-RES-1

PEB classe: E

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 1.781,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 11,00 m²

Salle de séjour: 32,00 m²

Salle à manger: 15,00 m²

Cuisine: 11,00 m², équipée

Veranda: Oui

Hall de nuit: 9,00 m²

Chambre 1: 15,50 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 5,60 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: Oui


Grenier: 55,00 m²

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1
Carport: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui