



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Venelle de la Ramée 3, 1300 Wavre

€ 485.000

Ref. 7132005



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 700m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison prête à emménager près du centre de Wavre

Maison très calme située dans un quartier à faible circulation, à proximité de l'E411, du centre de Wavre et de toutes les commodités. Construction 2002, terrain de 7 ares.

Composition

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

WC séparé

Séjour convivial de 33 m² avec parquet

Cuisine ouverte entièrement équipée

Garage pour 1 voiture

Buanderie / débarras

1er étage :

Hall de nuit

WC séparé

3 belles chambres

Salle de bains équipée avec bain-douche et double lavabo

Grenier de rangement

Sous-sol :

Entièrement sous-solé

Cave sèche

Extérieur

Terrasse de 30 m²

Jardin clôturé

Informations complémentaires

Installation électrique conforme

PEB B

Double vitrage

Chaudière au gaz récente

Situation très calme dans un quartier familial et sans circulation

???? Maison prête à emménager, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités et axes routiers.

FINANCES

Prix: € 485.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 2.119,00

Revenu cadastral indexé: € 4.756,00

Précompte immobilier: € 1.742,00

BÂTIMENT

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²

Jardin: Oui

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2002

État: Bon état

Orientation d'arrière: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 166

PEB code: 20190821019105

PEB classe: B

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 9,00 m²

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Buanderie: 8,00 m²

Cave: 80,00 m²

Grenier: 15,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1