



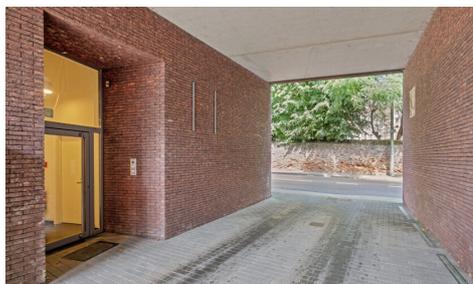
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - PENTHOUSE

Waversesteeweg 50 B2.3, 3090 Overijse

€ 520.000

Ref. 6297172



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 110m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: central

PEB/EPB: 80kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement duplex de luxe avec terrasse unique et beaucoup de lumière en plein centre d'Overijse. Proche de toutes les commodités, mais vraiment une oasis de calme.

2ème étage : hall d'entrée, toilette séparée avec lavabo, 2 chambres spacieuses (16m² + 15m²) avec armoires encastrées et bureau, salle de douche équipée avec douche à l'italienne et lavabo en meuble, bel escalier sur mesure menant à l'étage.

3ème étage : très grand séjour de 40m² avec beaucoup de lumière et accès à une immense terrasse sur le toit (orientée sud), cuisine américaine entièrement équipée sur mesure (appareils Miele), débarras/buanderie.

Autres informations : grand parking couvert, ascenseur, cave, climatisation, plusieurs armoires encastrées, haut-parleurs, spots, câbles pour système d'alarme, appartement fini et meublé avec des matériaux de qualité, parfait état. Installation électrique conforme, EPC A, toutes les consommations sont individuelles.

FINANCES

Prix: € 520.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.631,00

Revenu cadastral indexé: € 3.550,00

Précompte immobilier: € 1.242,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2014

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 3

CONFORT

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 80

PEB code: 20250802-0003657519-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 10,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 5,00 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 50,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score:  D
P-score:  D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Oui