Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A vendre - Rez commercial

Sur demande

Dorpstraat 497, 3061 Leefdaal

Ref. 5311141

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 100m²

PEB/EPB: 212kwh/m²/j

Description

Rez-de-chaussée d'un immeuble à appartements, actuellement aménagé en**espace commercial/rez-de-chaussée commercial**, situé dans le centre de Leefdaal, bâtiment récent, large vitrine de 9 mètres, superficie au sol de 100 m².

Espace commercial avec sol partiellement en parquet et partiellement en époxy, toilette séparée avec lavabo, placards intégrés et baie vitrée coulissante, cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, four/micro-ondes, réfrigérateur).

Autres informations : compteurs séparés (toutes les consommations sont individuelles), petit immeuble, faibles charges communes, jardin commun, chauffage au gaz (Buderus), châssis en aluminium à double vitrage, système domotique, éclairage, climatisation, système de ventilation, entièrement prêt à l'emploi, matériaux de qualité, bonne situation à proximité de la place du village, des transports en commun, bonne liaison Bruxelles-Louvain, à proximité des accès et sorties de l'E40.

Idéal comme espace de bureaux ou pour une profession libérale. Contactez-nous pour plus d'informations.

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.983,00
Revenu cadastral indexé: € 3.667,00
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Terrain

Surface: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2012
État: Excellent état
Étages: 0
Largeur vitrine: 9,00 m

Confort

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 212
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Superficie terrain: 100,00 m²

Aménagement

Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Toilettes: 1

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non