



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - REZ-DE-CH. AVEC JARDIN

Haltestraat 65, 3130 Begijnendijk

€ 980

Ref. 7288414



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 95m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 51kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7288414>.

**Appartement économe en énergie et récent au rez-de-chaussée avec jardin et terrasse, situé près du centre de Begijnendijk.**

**Composition :** hall d'entrée, séjour de 35 m<sup>2</sup> avec grandes fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine ouverte entièrement équipée, débarras, 2 chambres (13 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), salle de douche équipée avec double lavabo dans meuble et douche à l'italienne, toilette séparée avec lavabo.

**Sous-sol :** emplacement de parking souterrain et cave.

**Espace extérieur :** terrasse privative et jardin privatif, belle vue sur la verdure.

**Informations supplémentaires :** habitation BEN, PEB A, chauffage par le sol, ventilation, pompe à chaleur, protection solaire, panneaux solaires, en bref toutes les techniques modernes présentes. Toutes les commodités dans les environs immédiats. 50 € de charges communes pour l'entretien, l'ascenseur, les frais de la copropriété.

---

## FINANCES

Prix: € 980,00/mois

Disponible date: 01 Mars 2026

Charges commune: € 50,00/mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m<sup>2</sup>

État: Excellent état

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 51

PEB code: 23108/EP16011/A001/D01/SD002

PEB classe: A

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>

## PARKING

Parkings intérieur: Oui