



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - REZ-DE-CH. AVEC JARDIN

Haltestraat 65, 3130 Begijnendijk

€ 980

Ref. 7288414



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 95m²

PEB/EPB: 51kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 30m²

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7288414>.

Appartement économique en énergie et récent au rez-de-chaussée avec jardin et terrasse, situé près du centre de Begijnendijk.

Composition : hall d'entrée, séjour de 35 m² avec grandes fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine ouverte entièrement équipée, débarras, 2 chambres (13 m² et 11 m²), salle de douche équipée avec double lavabo dans meuble et douche à l'italienne, toilette séparée avec lavabo.

Sous-sol : emplacement de parking souterrain et cave.

Espace extérieur : terrasse privative et jardin privatif, belle vue sur la verdure.

Informations supplémentaires : habitation BEN, PEB A, chauffage par le sol, ventilation, pompe à chaleur, protection solaire, panneaux solaires, en bref toutes les techniques modernes présentes. Toutes les commodités dans les environs immédiats. 50 € de charges communes pour l'entretien, l'ascenseur, les frais de la copropriété.

FINANCES

Prix: € 980,00/mois

Disponible date: 01 Mars 2026

Charges commune: € 50,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m²

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 51

PEB code: 23108/EP16011/A001/D01/SD002

PEB classe: A

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Terrasse: 30,00 m²

PARKING

Parkings intérieur: Oui