



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Koldamstraat 28 B002, 1560 Hoeilaart

€ 230.000

Ref. 7732315



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 70m²
Surf. Terrain: 70m²

PEB/EPB: 232kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement 1 chambre au rez-de-chaussée, idéalement situé au centre de Hoeilaart. À distance de marche des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes.

Composition : hall d'entrée avec WC séparé, séjour de 23 m², cuisine avec coin à manger, chambre 1 (13 m²), salle de bains équipée avec douche dans la baignoire et un lavabo.

Informations complémentaires : PEB C, installation électrique conforme, double vitrage récent.

FINANCES

Prix: € 230.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.145,00

Précompte immobilier: € 1.008,84

BÂTIMENT

Surface habitable: 70,00 m²

Année de construction: 1970

État: Bon état

CONFORT

Parlophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 232

PEB code: 20260601-0003882131-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 70,00 m²

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 23,30 m²

Cuisine: 19,50 m²

Chambre 1: 13,30 m²

Salle de bain 1: 3,60 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non