



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Oude Waversebaan 107, 3040 Huldenberg

€ 250.000

Ref. 5958749



Disponibilité: à convenir

Surf. Terrain: 547m²

Quartier: campagne

DESCRIPTION

Terrain à bâtir unique pour une construction 4-facades avec une vue magnifique situé à Sint-Agatha-Rode, 5 a47ca.

Sur le terrain se trouve une maison à démolir. La démolition de la maison offre l'avantage de pouvoir construire à 6% de TVA (sous conditions). Un permis de construire a également déjà été délivré pour la construction d'une nouvelle villa.

Environnement très calme et verdoyant, belle vue sur les champs et le foret (Rodebos). Plus d'informations disponibles au bureau.

Rapport d'inondation: Bâtiment G-score: A - Terrain P-score: A - Non situé en zone inondable.

FINANCES

Prix: € 250.000,00

Disponible: à convenir

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 547,00 m²

Profondeur terrain: 23,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Parc d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non