



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Bertelsheide 38, 3040 Huldenberg

€ 350.000

Ref. 7047777



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1321m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

**Terrain à bâtir orienté sud-ouest de 13a 21ca dans un environnement calme et verdoyant à Loonbeek (Huldenberg).**

Ce spacieux terrain à bâtir de 1.321 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier résidentiel agréable et verdoyant à Loonbeek, une section de la commune de Huldenberg. L'environnement est particulièrement paisible, sans circulation de transit, et à distance de marche de l'Ijsepad, un sentier apprécié des cyclistes et des promeneurs le long de la rivière Ijse. Idéal pour les amateurs de nature, de tranquillité et de détente, tout en bénéficiant d'un accès facile vers Louvain et Overijse.

### Prescriptions urbanistiques :

Profondeur de construction : 15 m au rez-de-chaussée, 12 m à l'étage

Type de toiture : toit plat (hauteur de corniche de 6,50 m) ou toit incliné (hauteur de corniche de 6,00 m)

Zone constructible : minimum 4 m des limites latérales du terrain

Largeur maximale de la façade avant : 12,70 m - Largeur maximale de la façade arrière : 14,06 m

Annexe autorisée dans le jardin arrière

### **Atouts :**

- ✓ Jardin orienté sud-ouest
- ✓ Quartier résidentiel calme et verdoyant
- ✓ Aucun trafic de transit
- ✓ À deux pas de l'Ijsepad
- ✓ Bonne accessibilité vers Louvain et Overijse
- ✓ Convient pour la construction d'une villa 4 façades

Vous cherchez un endroit paisible pour construire la maison de vos rêves ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place !

---

## FINANCES

Prix: € 350.000,00

Disponible: à l'acte

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.321,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction

juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
P-score: B  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non