



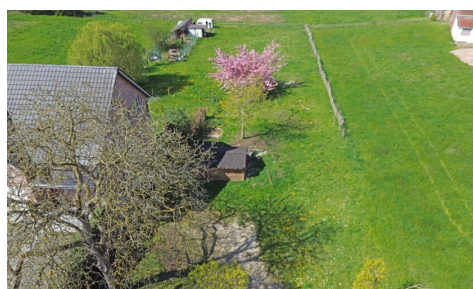
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Leuvensebaan 43 BA, 3040 Huldenberg

€ 275.000

Ref. 7654899



Surf. Terrain: 1121m<sup>2</sup>

Quartier: campagne

## DESCRIPTION

**Terrain à bâtir idéalement situé dans le centre d'Ottenburg, d'une superficie de 11 ares 21 centiares, destiné à une construction 4 façades.** À l'arrière, le terrain bénéficie d'une orientation ouest et d'une magnifique vue sur une zone agricole.

Avec une largeur de parcelle de 17 mètres et une zone latérale non constructible de 3 mètres, ce terrain offre de belles possibilités de construction. Il est possible de construire sur une largeur de 11 mètres et une profondeur de 15 mètres au rez-de-chaussée. Au premier étage, une profondeur de construction de 12 mètres est possible, éventuellement complétée par un étage sous toiture ou un toit plat.

La situation est un atout majeur : emplacement central, à proximité du supermarché, de la boulangerie, de la pharmacie, des transports en commun et de l'école.

Contactez notre bureau pour plus d'informations.

---

## FINANCES

Prix: € 275.000,00

## BÂTIMENT

État: Excellent état

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.121,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 80,00 m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des  
mesures: Non