



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Kleine Puystraat 3, 3040 Huldenberg

€ 265.000

Ref. 7738190



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Terrain: 586m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

Magnifique terrain à bâtir pour les amateurs de calme et de nature à proximité du centre de Neerijse.

Superficie de 5a86ca, avec une orientation idéale sud-ouest.

Largeur du terrain de 20 mètres.

Conditions de construction :

- zone latérale non constructible de 3 mètres ;
- profondeur maximale de construction au rez-de-chaussée de 12 mètres ;
- hauteur maximale de la corniche de 4 m \pm 1,5 m ;
- pente des versants de toiture comprise entre 25° et 45°.

Autres informations : situation très calme dans une rue à faible circulation, à proximité du centre du village de Neerijse, de la réserve naturelle du Doode Bemde, des transports en commun, de l'école primaire, etc.

Contactez-nous pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 265.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 586,00 m²

Profondeur terrain: 30,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Non

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non