



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Leuvensebaan 45, 3040 Huldenberg

€ 268.000

Ref. 7654899



Surf. Terrain: 1121m²

Quartier: campagne

DESCRIPTION

Terrain à bâtir idéalement situé dans le centre d'Ottenburg, d'une superficie de 11 ares 21 centiares, destiné à une construction 4 façades. À l'arrière, le terrain bénéficie d'une orientation ouest et d'une magnifique vue sur une zone agricole.

Avec une largeur de parcelle de 17 mètres et une zone latérale non constructible de 3 mètres, ce terrain offre de belles possibilités de construction. Il est possible de construire sur une largeur de 11 mètres et une profondeur de 15 mètres au rez-de-chaussée. Au premier étage, une profondeur de construction de 12 mètres est possible, éventuellement complétée par un étage sous toiture ou un toit plat.

La situation est un atout majeur : emplacement central, à proximité du supermarché, de la boulangerie, de la pharmacie, des transports en commun et de l'école.

Contactez notre bureau pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 268.000,00

BÂTIMENT

État: Excellent état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.121,00 m²

Profondeur terrain: 80,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non