



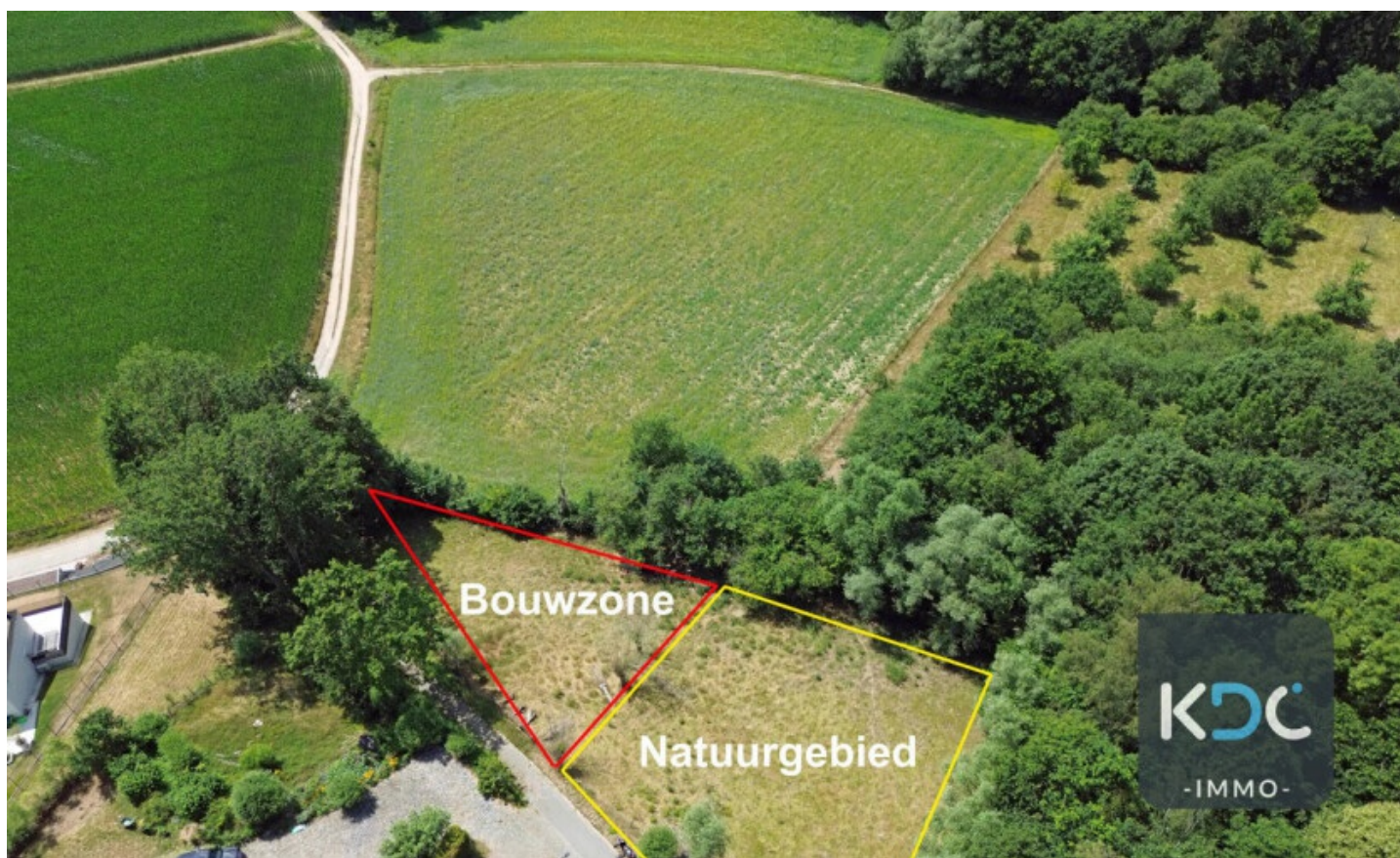
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Onderbosstraat 28, 3040 Huldenberg

€ 350.000

Ref. 7779429



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Terrain: 2290m²
Quartier: résidentiel

DESCRIPTION

Magnifiquement situé, ce terrain à bâtir unique se trouve dans l'un des plus beaux endroits de Huldenberg (Sint-Agatha-Rode). Très belle vue sur le Rodebos (réserve naturelle et zone agricole).

Permis de construire approuvé, plans, étude de sol, métré et autres documents déjà disponibles (sans obligation de les suivre), mais le projet peut être adapté selon vos goûts.

Terrain en pente avec une surface constructible maximale de 130 m² par niveau.

Superficie du terrain à bâtir : 7a90ca + parcelle attenante de 15 ares située en zone naturelle (prairie).

Idéal pour réaliser un projet unique dans ce cadre exceptionnel.

Contactez-nous pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: € 350.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire

BÂTIMENT

État: Excellent état

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.290,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone naturelle
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des

mesures: Non