



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Domeinstraat 49, 3010 Kessel-Lo

€ 375.000

Ref. 6658702



Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Terrain: 1225m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

Terrain à bâtir situé au calme pour une maison 3 façades. Superficie du terrain : 12 ares 25 centiares. Le terrain est orienté au sud et offre une vue sur le Domaine Provincial, accessible par un sentier à seulement 50 mètres du jardin.

L'emplacement est idéal pour les amoureux de la nature, avec les collines de Kessel à proximité.

À seulement 8 minutes en vélo de la gare de Louvain via une piste cyclable sécurisée

Excellente connexion avec l'autoroute E314

Arrêt de bus à proximité.

Ce terrain offre un parfait équilibre entre nature et proximité urbaine, idéal pour ceux qui aiment la nature tout en restant proches de la ville.

Contactez-nous pour les prescriptions de lotissement et des informations supplémentaires.

FINANCES

Prix: € 375.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.225,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non