



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Domeinstraat 49, 3000 Louvain

€ 395.000

Ref. 6658702



Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Terrain: 1225m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

**Terrain à bâtir situé au calme pour une maison 3 façades. Superficie du terrain : 12 ares 25 centiares.** Le terrain est orienté au sud et offre une vue sur le Domaine Provincial, accessible par un sentier à seulement 50 mètres du jardin.

L'emplacement est idéal pour les amoureux de la nature, avec les collines de Kessel à proximité.  
À seulement 8 minutes en vélo de la gare de Louvain via une piste cyclable sécurisée  
Excellente connexion avec l'autoroute E314  
Arrêt de bus à proximité.  
Ce terrain offre un parfait équilibre entre nature et proximité urbaine, idéal pour ceux qui aiment la nature tout en restant proches de la ville.  
Contactez-nous pour les prescriptions de lotissement et des informations supplémentaires.

## FINANCES

Prix: € 395.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.225,00 m²

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
P-score:  D  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non