



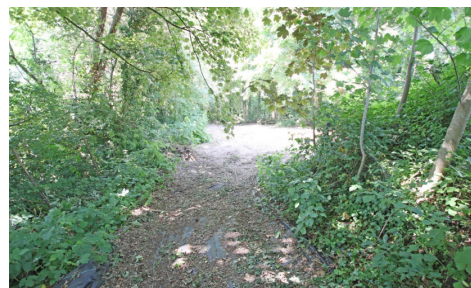
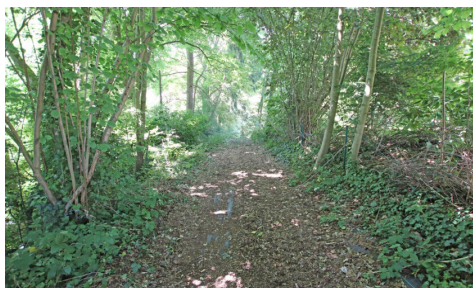
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Vlierbeekberg 71, 3090 Overijse

€ 499.000

Ref. 6821477



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 3618m²

DESCRIPTION

Terrain de fond à bâtir de 36a18ca situé dans un quartier exceptionnel en unique à Overijse - Vlierbeekberg

Vous rêvez de construire votre propre maison dans un cadre verdoyant, à deux pas de Bruxelles? Ce magnifique terrain à bâtir, situé sur le Vlierbeekberg à Overijse, offre une opportunité unique de concrétiser votre maison de rêve dans un environnement résidentiel.

Atouts de ce terrain :

- **Emplacement exceptionnel** : Situé dans une rue calme à faible circulation, entouré de nature et à proximité de Jésus-Eik, d'Hoeilaart et de toutes leurs commodités.
- **Excellentes connexions** : Accès facile à l'E411 et au Ring de Bruxelles – idéal pour les navetteurs.
- **Calme et intimité** : Terrain de fond, offrant un cadre verdoyant et calme, parfait pour les familles ou ceux à la recherche d'un grand terrain avec beaucoup d'intimité.
- **Potentiel urbanistique** : Pour une construction d'une villa (4-facades) très spacieuse (règlement de construction en demande). Le lotissement a plus de 15 ans, des dérogations à la réglementation peuvent donc en principe être autorisées (après consultation avec l'urbanisme et enquête publique).

Ne manquez pas cette occasion rare de construire sur l'un des plus beaux emplacements entre Hoeilaart et Overijse.

FINANCES

Prix: € 499.000,00

Disponible: à l'acte

TERRAIN

Superficie terrain: 3.618,00 m²

Profondeur terrain: 70,00 m

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui