



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Warandelaan 27, 3090 Overijse

€ 315.000

Ref. 7726083



Disponibilité: à convenir

Surf. Terrain: 540m²

Quartier: calme

DESCRIPTION

Très beau terrain à bâtir situé dans un environnement calme au centre d'Overijse. Situation idéale à distance de marche de toutes les commodités.

Superficie de 5a40ca.

Largeur à rue : 15 m.

Profondeur : 35 m.

Construction autorisée : maximum 2 niveaux habitables et un étage sous toiture.

Zone latérale non constructible de 3 mètres.

Contactez notre agence pour plus d'informations.

À proximité immédiate de l'école, du centre, des transports en commun et de toutes les commodités.

FINANCES

Prix: € 315.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 540,00 m²

Profondeur terrain: 35,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non