



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Valleilaan , 3110 Rotselaar

€ 195.000

Ref. 7618800



Surf. Terrain: 1533m²

Quartier: boisé

DESCRIPTION

Terrain à bâtir très calme de 15a 33ca à Rotselaar

Situé dans un environnement résidentiel très prisé et verdoyant au Middelberg, ce terrain à bâtir de 15a 33ca bénéficie d'une largeur de rue d'environ 25 mètres et est destiné à la construction d'une habitation jumelée.

Grâce à ses dimensions et à sa situation, ce terrain offre plusieurs possibilités de construction, idéal pour réaliser une habitation sur mesure dans un cadre calme et boisé.

La localisation combine calme et intimité avec une bonne accessibilité vers Leuven, Wezemaal et Aarschot.

Prescriptions de lotissement disponibles au bureau

Contactez-nous pour plus d'informations

FINANCES

Prix: € 195.000,00

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Boisé, calme

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.533,00 m²

Profondeur terrain: 61,00 m

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Parc d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non