Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA

€ 2.000

Stationsstraat 4, 3060

Ref.

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 190m²
Surf. terasse.: 40m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 51kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant :https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7697074.

Maison neuve super isolée avec 5 chambres et 2 salles de bains à Korbeek-Dijle, à deux pas de Louvain.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparé avec lave-mains, spacieux living de 40m², cuisine de luxe entièrement équipée, débarras/buanderie, garage spacieux avec porte automatique, chambre à coucher avec salle de douche en suite (douche à l'italienne, lavabo en meuble et toilette).

Etage 1 : hall de nuit, toilette séparée, 4 chambres à coucher, salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo en meuble.

Espace extérieur: jardin, grande terrasse, place de parking devant la porte.

Autres informations : isolation des murs 16cm, isolation du toit 26cm, panneaux solaires, chauffage au sol, système de ventilation, récupération d'eau de pluie, adoucisseur d'eau. Bon emplacement près d'une réserve naturelle, bonne connexion à Louvain, arrêt de bus à deux pas, gare Oud-Heverlee à 1 km.

FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois
Disponible date: 01 Septembre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2023
État: Neuf

ENERGIE

PEB score: 51
PEB code: 20251211-0003752215-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 7,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 4,00 m²
Toilettes: 3
Terrasse: 40,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1
Surface du garage: 21,00 m²
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1