



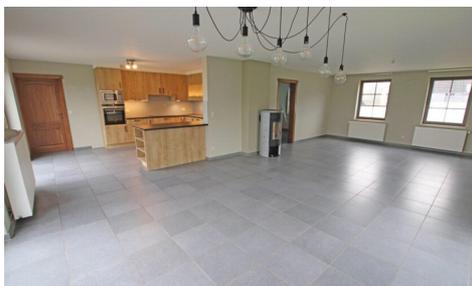
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A LOUER - VILLA

Rue de l'Abbaye 7, 1390 Bossut-Gottechain

€ 1.650

Ref. 5310703



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6992023>.

**Belle villa située dans un endroit très agréable à Bossut (Grez-Doiceau), quartier très calme et verdoyant avec de belles vues, à 9km de Wavre zoning Nord (GSK), à 15km de Louvain (Imec, Gasthuisberg...).**

Rez-de-chaussée: hall d'entrée avec toilette séparée, séjour de 50m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée, buanderie/débaras avec douche, garage pour 1 voiture avec porte automatique, spacieuse terrasse, jardin avec belle vue sur les champs.

Premier étage: hall de nuit, chambre à coucher 1 (18m<sup>2</sup>) avec ensuite dressing, chambre à coucher 2 (18m<sup>2</sup>), chambre à coucher 3 (16m<sup>2</sup>) avec des placards, chambre à coucher 4 (16m<sup>2</sup>), salle de bains (douche à l'italienne, baignoire, toilette et 2 lavabos en meuble).

Autres informations : chauffage central au mazout, double vitrage, plusieurs caves (120m<sup>2</sup>), grenier de rangement.

---

## FINANCES

Prix: € 1.650,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2025

## BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2015

État: Excellent état

## ENERGIE

PEB score: 169

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

## TERRAIN

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 17,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

## PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1