



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA

Tervuursesteenweg 35, 3080 Duisburg

Loué

Ref. 5310760



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 120m²

PEB/EPB: 287kwh/m²/j

DESCRIPTION

Lumineuse villa avec 3 chambres à coucher située entre Duisburg et Tervuren. Près de l'arrêt de bus, BSB (4,4 km), International Primary school (4,5 km), à distance de marche du centre de Duisburg, du parc et la forêt de Soignes.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, toilette séparée, séjour de 35m² avec accès au jardin, cuisine équipée (taque, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et hotte), terrasse avec jardin, garage pour 1 voiture (26m²).

1ière étage: palier, 3 chambres à coucher spacieuses (17m² - 12m² - 12m²), salle de bains avec douche dans la baignoire, double lavabo en meuble et toilette.

Sous-sol: 2 caves (17m² + 12m²).

Autres informations: NOUVELLE toiture, NOUVELLE chaudière au gaz à condensation (Weishaupt), double vitrage.

FINANCES

Prix: € 1.450,00/mois
Disponible date: 01 Juin 2024

BÂTIMENT

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état

ENERGIE

PEB score: 287
PEB code: 20240311-0001818096-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1