



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA

Joseph Kumpsstraat 41, 1560 Hoeilaart

€ 1.650

Ref. 5410825



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 130m²
Surf. terrasse.: 15m²

PEB/EPB: 304kwh/m²/j

DESCRIPTION

Une visite est uniquement possible après avoir complété le formulaire suivant : <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/7643643>.

Villa de caractère avec agréable jardin à Hoeilaart.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 30m², cuisine équipée très agréable avec salle à manger.

Etage 1: hall de nuit, 4 chambres à coucher (14m² (avec dressing) - 11m² - 10m² - 7m²), nouvelle salle de bains avec douche, baignoire, lavabo en meuble et toilette.

Sous-sol: plusieurs caves, buanderie, garage pour 1 voiture.

Espace extérieur: abris jardin, terrasse et jardin privatif.

Autres informations: double vitrage, nouvelle chaudière au gaz, proche des transports en commun, supermarché, centre sportif...

FINANCES

Prix: € 1.650,00/mois

Disponible date: 15 Juillet 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

ENERGIE

PEB score: 304

PEB code: 20260414-0002565050-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 17,00 m²

Cuisine: 13,00 m², super-équipée

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 7,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1