



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA

Leuvensebaan 15, 3040 Huldenberg

Loué

Ref. 6819134



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 240m²

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 4

Disponibilité: immédiatement

DESCRIPTION

Demandez votre visite via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6819134>.

Villa spacieuse avec vue magnifique située près du centre d'Ottenbourg (Huldenberg) et de toutes ses commodités, à seulement 1,4 km de GSK, 3,8 km du centre de Wavre, et 3,9 km de la gare de Florival.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilette séparée, séjour de 60m² avec carrelage et accès à la terrasse/jardin, cuisine entièrement équipée, bureau, grande terrasse avec jardin clôturé.

Étage 1: hall de nuit avec toilette séparée, chambre 1 (15m²), chambre 2 (10m²), chambre 3 (15m²), salle de bain 1 avec douche, baignoire et 2 lavabos en meuble, chambre 4 (16m²), salle de bain 2 avec douche, baignoire, toilette, bidet et 2 lavabos en meuble.

Sous-sol : garage de 75 m² avec porte automatique, 2 caves (20m² + 20m²).

Informations complémentaires : double vitrage, chauffage central au gaz, récupération d'eau de pluie, système d'alarme, volets électriques, adoucisseur d'eau...

FINANCES

Prix: € 1.950,00/mois

Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 240,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 2008

État: Excellent état

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 105

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 60,00 m²

Cuisine: 20,00 m², super-équipée

Bureau: 20,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Salle de bain 1: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 8,00 m² tout confort

Toilettes: 3

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 4

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 4