



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA

Oude Waversebaan 73, 3040 Huldenberg

€ 1.950

Ref. 7059672



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2

Surf. Hab: 185m²
Surf. terrasse.: 23m²

PEB/EPB: 130kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa récente avec vue magnifique située à Sint-Agatha-Rode (Huldenberg). Environnement très calme et verdoyant, à proximité immédiate d'une zone naturelle et à 6 km de GSK.

Rez-de-chaussée (sol carrelé) : hall d'entrée, toilette séparée, vestiaire, séjour de 50m² avec accès à une grande terrasse, cuisine entièrement équipée de 23 m², buanderie/débarras de 11m², bureau.

Premier étage (sol carrelé) : hall de nuit, toilette séparée, chambre à coucher 1 (16 m²) avec accès à une terrasse, salle de bains avec douche à l'italienne et lavabo en meuble (8m²), chambre à coucher 2 (18m²), chambre à coucher 3 (18m²), salle de bains avec lavabo en meuble, douche à l'italienne et baignoire (11m²).

Sous-sol : 2 caves (50 m²), garage pour 2 voitures avec porte automatique (65m²).

Informations complémentaires : grenier de rangement (45m²), agréable jardin avec superbe vue sur la vallée, matériaux de qualité, système d'alarme, chauffage au gaz, stores, récupération d'eau de pluie, adoucisseur d'eau. Entretien complet du jardin inclus !

FINANCES

Prix: € 1.950,00/mois
Disponible date: 15 Novembre 2025

TERRAIN

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2012
État: Excellent état

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 23,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 10,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 8,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 23,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

CONFORT

Alarme: Oui

ENERGIE

PEB score: 130
PEB code: 20250810-0003661707-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: Oui