



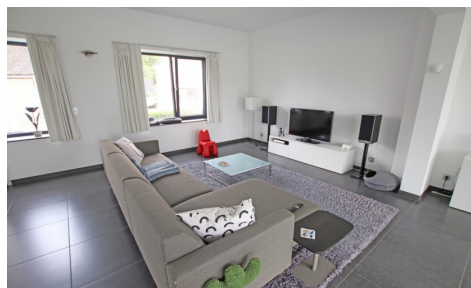
Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - VILLA

Korbeekstraat 31, 3061 Leefdaal

€ 1.900

Ref. 5567458



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 200m²

PEB/EPB: 157kwh/m²/j

DESCRIPTION

Spacieuse villa récente située dans un quartier très calme et verdoyant à Leefdaal, à quelques pas de l'école primaire de Leefdaal, Carrefour market, boulangerie, pharmacie, arrêt de bus...

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilette séparée, séjour de 42m² avec accès vers la terrasse/jardin, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie/débarras.

1ière étage: spacieux hall de nuit/bureau, toilette séparée, 3 chambres à coucher (16m² + 16m² + 14m²), salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et 2 lavabos en meuble.

Deuxième étage: hall de nuit, chambre à coucher 4 (25m²).

Autres informations: double vitrage, chauffage central au gaz, chauffage au sol au rez-de-chaussée, adoucisseur d'eau, récupération d'eau de pluie, système de ventilation, stores électriques, cave, belle terrasse, jardin avec abri de jardin. Situé à 6 km de l'école britannique, à 8 km de Gasthuisberg, à 10 km du centre de Louvain.

FINANCES

Prix: € 1.900,00/mois
Disponible: Immédiatement

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état

ENERGIE

PEB score: 157
PEB code: 20180202-0002029820-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 30,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 25,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 25,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: 3