



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - VILLA

Breembosstraat 15, 3040 Huldenberg

€ 674.000

Ref. 5525544



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 1058m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 10kwh/m²/j

DESCRIPTION

Villa neuve à haute performance énergétique, située au calme, près du centre de Huldemberg, avec panneaux solaires et pompe à chaleur.

Aménagement au niveau de la rue : hall d'entrée spacieux avec escaliers menant au premier étage, cave de 20m², garage spacieux de 39m² avec porte automatique.

Rez-de-chaussée/niveau jardin : séjour de 39m² très lumineux, cuisine américaine entièrement équipée avec accès à la terrasse, grand débarras/buanderie, toilette séparée avec lavabo.

Etage 1 : hall de nuit avec toilette séparée, chambre à coucher 1 (13m²) avec dressing et salle de bain en suite, chambre à coucher 2 (10m²), chambre à coucher 3 (10m²), salle de douche.

Espace extérieur : terrasse, jardin agréable, allée et parking devant la maison.

Autres informations : récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, pompe à chaleur, chauffage par le sol, système de ventilation type D, vente à 6% de TVA possible sous conditions, plus d'infos, plans et détails disponibles au bureau.

FINANCES

Prix: € 674.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à convenir

BÂTIMENT

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
État: Neuf
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Est

ENERGIE

PEB score: 10
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 1.058,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 20,00 m²
Bureau: 5,70 m²
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Dressings: 6,00 m²
Salle de bain 2 : 4,00 m² douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: 8,00 m²

Cave: 20,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1