Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

€ 595.000

A vendre - Villa

Vranksberg 47, 3040 Huldenberg

Ref. 7945100

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 1092m²
Surf. terasse.: 40m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

Description

Villa unique et située dans un environnement très calme, dans une rue sans issue à Huldenberg (Loonbeek).
Construite en 1986 – rénovation/extension en 1995, jardin privatif sur un terrain orienté à l'ouest de 10 ares 92 centiares avec piscine.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, toilette séparée, spacieux séjour, cuisine ouverte équipée avec coin petit-déjeuner, buanderie, débarras, deuxième séjour/espace polyvalent/espace pour profession libérale.

Premier étage: hall de nuit, 3 chambres avec placards intégrés, 2 salles de douche avec douche, toilette et lavabo intégré dans un meuble, bureau/chambre.

Espaces extérieurs: jardin privatif clôturé, grande terrasse, abri de jardin, piscine chauffée, carport, emplacements de parking pour plusieurs voitures.

Autres informations: PEB label C, chauffage au mazout, quartier à faible circulation, situation calme à proximité immédiate des champs et d'une zone naturelle.

Finances

Prix: € 595.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 2.506,00
Revenu cadastral indexé: € 5.764,00
Précompte immobilier: € 2.063,00
Profession libérale possible: Oui (50,00 m²)

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 1.092,00 m²

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1986
État: Bon état
Orientation d'arrière: Ouest

Confort

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 227
PEB code: 20261026-0003983718-RES-1-
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 12,00 m²
Salle de séjour: 50,00 m²
Salle à manger: 38,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: 12,00 m²
Hall de nuit: 12,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 5,00 m² douche
Toilettes: 3
Terrasse: 40,00 m²
Buanderie: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Surface du garage: 30,00 m²
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1